

Enquête exclusive 2007



Le logement idéal des Français



Vous aurez toujours une bonne raison de nous préférer.

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante.

Le logement



Type de logement

- Environ 20% seulement des Français vivent en zone rurale. Dès lors les agglomérations, tels des aimants, attirent pour des raisons économiques et sociales. Dans nos mastodontes de villes, on se bouscule, on fait la queue partout, on subit les nuisances sonores, on manque de place, on s'énerve. Et se loger demeure une entreprise parfois délicate. Alors, RTT étoffant le week-end, maints citadins fuient leur théâtre quotidien, pestent contre les embouteillages sur les autoroutes et, miracle, recouvrent la sérénité. Ils apaisent alors leurs nerfs et, gourmands d'air pur et de décors champêtres, maritimes ou montagneux, rechaussent les bottes, plantent des semences (phénomène vert oblige), enfourchent leur bicyclette et promènent un regard



L'habitat et l'emploi sont les deux préoccupations majeures des Français. Mais quel est, en 2007, notre logement idéal ? Pour la seconde fois, le réseau CENTURY 21 réalise donc une enquête sur ce (vaste) thème. Enquête exclusive qui s'appuie cette année sur les réponses de plus de quatre mille personnes interrogées.

Le logement idéal des Français

24,6%	Maison de village
22,3%	Pavillon
14,8%	Loft
8,8%	Hôtel particulier
8,4%	Maison de ville
6,3%	Appartement avec terrasse
5,5%	Duplex / triplex
4,1%	Appartement avec jardin privatif
2,8%	Atelier d'artiste
2,4%	Appartement avec jardin d'hiver

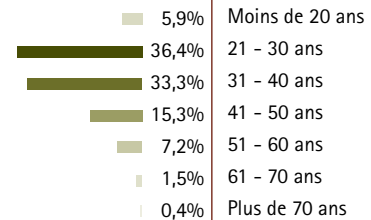
idéal...

conquérant sur des paysages naturels. Certains pensent peut-être à cette suggestion de l'humoriste Alphonse Allais qui voulait "mettre les villes à la campagne". Ce scénario, certes caricatural, n'est pas une exclusivité Française, bien évidemment. Inconsciemment nous faisons donc nôtre cette belle pensée d'un auteur... citadin : "je suis nostalgique de l'époque où le son des cloches dictait le temps et le clocher, l'espace." Très logiquement, les 4.542 personnes qui ont répondu à la question "si vous pouviez choisir votre logement sans limite de budget, vous choisiriez d'habiter...", optent prioritairement pour une maison de village (24,6%) et un pavillon (22,3%), deux choix qui représentent presque 50% des souhaits.

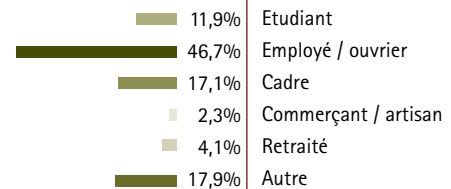
Typologie des participants à cette étude CENTURY 21



Votre tranche d'âge



Votre catégorie professionnelle



Avez-vous des enfants ?



4542
personnes interrogées



Les caractéristiques les plus importantes dans le choix d'un logement

- Le prix est fondamental. Certes la durée de remboursement des crédits s'est considérablement allongée et les taux d'intérêt sont toujours relativement bas, mais le pouvoir d'achat stagne, les augmentations de salaires se font rares, ou sont minimes, et le climat social commande d'être raisonnable. Le calme est plébiscité – haro sur les maux urbains – suivi par la proximité des commerces et des transports, alors que paradoxalement la proximité du lieu de travail n'arrive qu'au 7^e rang des réponses. Curieusement, alors que l'actualité a souvent eu pour thème dominant la violence (vols, agressions, bagarres, incendies criminels, car jacking...), la sécurité n'est plus une priorité (8^e rang).



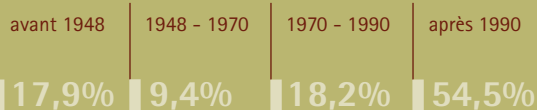
Lorsque les enfants apparaissent

- A 8 h 30 et 16 h 30, rares sont les villes sans cohue devant l'école, avec voitures en double file. Papa ou maman, grand père ou grand-mère sont alors mobilisés pour conduire et rechercher les "héritiers". Normal donc que les réponses placent au second rang la proximité d'une école et, au 3^e rang, un jardin et des espaces verts pour que les petits se défoulent.
- Mais la grande priorité c'est une chambre pour chaque enfant. On veut de l'espace pour soi, nous les adultes, mais aussi pour eux. Comme la moyenne nationale de la famille (record d'Europe) est proche de trois enfants... le logement devra être composé de quatre chambres – n'oublions pas les parents !

Les caractéristiques les plus importantes dans le choix d'un logement

- 1 Prix
- 2 Calme
- 3 Proximité commerces et transports
- 4 Quartier
- 5 Esthétique
- 6 Fonctionnalité
- 7 Proximité lieu de travail
- 8 Sécurité
- 9 Proximité centre de loisirs

Époque de construction préférée



Les transports

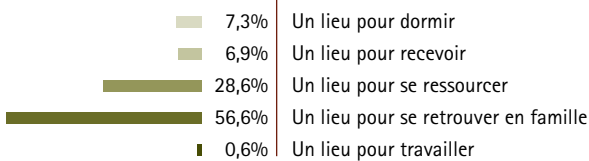
- On se souvient de ce film avec Marthe Keller, "Elle court, elle court la banlieue". Les grandes villes ont leurs couronnes et beaucoup de salariés passent deux ou trois heures dans les transports. Certains travaillent même à Paris et empruntent quotidiennement le TVG (ex : Tours, Vendôme, Le Mans, Reims...). D'autres habitent dans un bourg, en campagne alors que leur entreprise est à 40 ou 50 km... 35% souhaitent que les transports soient à moins de 500 mètres de leur domicile et également autant sont disposés à marcher entre 500 mètres et 1 kilomètre.

Les commerces et les services

- Plus de 66% des personnes interrogées souhaitent que les commerces et services soient à moins de 15 minutes de leur logement. Mais peut-on oublier que si les commerces sont généralement ouverts jusqu'à 19h et le samedi – voire le dimanche matin, l'ensemble des administrations publiques et territoriales, la CAF, la Sécurité Sociale, et les agences bancaires ont des horaires souvent peu pratiques. Résultat : pour la majorité des démarches, il faut empiéter sur son temps de travail...



Quelle est selon vous, la fonction principale de votre logement ?

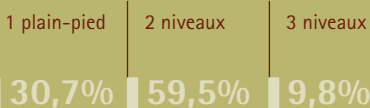


La fonction principale du logement

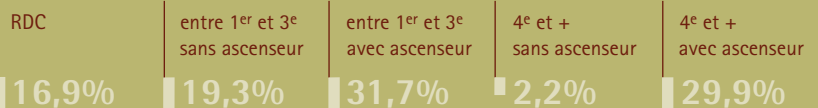
- Face aux agressions et aléas extérieurs, le logement confirme sa vocation d'épicentre de la famille : c'est avant tout le lieu de vie où se retrouvent parents et enfants (56,6%), et un lieu pour se ressourcer (28,6%), beaucoup plus qu'un lieu pour dormir ou pour recevoir. Le cocooning a un bel avenir...



Dans une maison, combien de niveaux souhaitez-vous ?



En appartement, quel étage préférez-vous ?

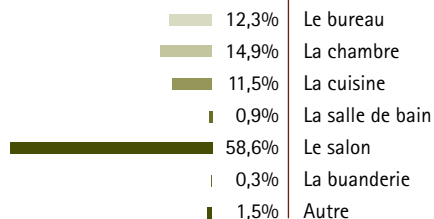


Le loge

La pièce où l'on passe le plus de temps

- Confirmation de la place prépondérante du salon (58,6%). Dans l'ordre de présence : la chambre (14,9%), le bureau (12,3%) et la cuisine (11,5%), pièce aux nombreuses "activités".

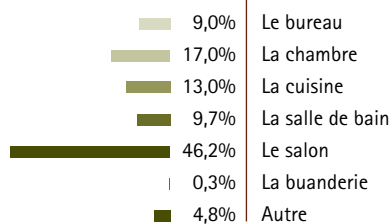
Quelle est la pièce de votre logement dans laquelle vous passez le plus de temps ?



... où l'on aimerait passer le plus de temps

- Encore et toujours le salon (46,2%) avec le récepteur de télévision, le DVD, la bibliothèque... suivi par la chambre (17%) avec peut-être le récepteur de télévision... A noter que les Français aimeraient passer plus de temps dans leur cuisine et salle de bains. Car si la salle de bains est souvent synonyme de "détente", il semble que la cuisine tend parfois à le devenir, surtout... lorsque les tâches sont partagées par toute la famille !

Quelle est la pièce de votre logement dans laquelle vous aimeriez passer le plus de temps ?

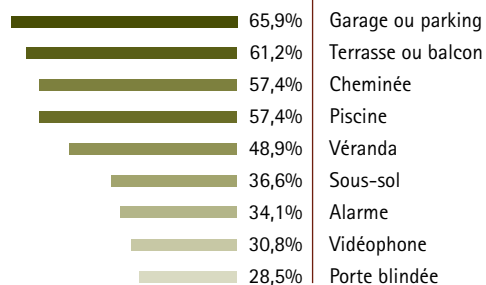


ment idéal des

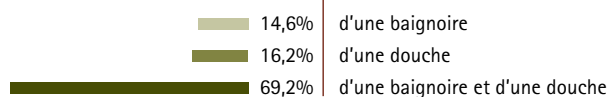
Les équipements souhaités

- Compte tenu de l'activité fébrile des contractuelles, des forces de l'ordre (amendes), des fourrières et du déséquilibre entre le nombre de places de stationnement dans les rues et la quantité de véhicules, le garage, box ou parking devient un équipement indispensable (66%). La terrasse ou le balcon ouvert sur l'horizon (pas toujours bucolique), est aussi un désir profond. Outre les chaises et la table en teck ou en plastique, des plantes vertes et des jardinières. On cultive du vert et du coloré : c'est un phénomène en hausse.
- Si le logement est une maison, l'installation d'une piscine est souhaitée - effet du réchauffement de la température ? De même la véranda lieu de détente et parfois serre. Souhaitée aussi la cheminée. L'âtre, par temps froids et pluvieux est source de chaleur, de confort et de convivialité. Paradoxalement l'alarme, le vidéophone et la porte blindée n'arrivent, respectivement, qu'aux 7^e, 8^e et 9^e rangs.

Quels sont les équipements dont vous aimeriez disposer dans votre logement ?



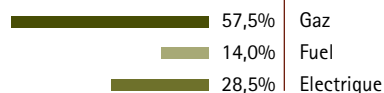
La salle de bain est idéalement équipée



Le chauffage dans une maison

- Les yo-yo du prix du baril de pétrole sont pris en considération : le chauffage au gaz, est choisi par 57,5% des personnes, l'électricité par 28,5% et le fuel seulement par 14% d'entre elles. Reste que d'autres types de chauffage, aux installations assez onéreuses, mais amortissable dans le temps, très "écologiques", semblent de plus en plus séduire, notamment une jeune clientèle.

Type de chauffage dans une maison



Le chauffage dans un appartement

- Priorité au chauffage individuel (70%) que l'on peut maîtriser et réguler.

Type de chauffage dans un appartement



Français

www.century21.fr

